

AB Eskebuen

Afdelingsbestyrelsesmøde					
Dato	11/11-25 kl. 19:00-20:30				
Sted	Eskebuens Beboerhus				
Mødeleder	Mads Brøns Pedersen				
Referent	Mie – Charlotte - Emil				
Deltagere	Mads Brøns Pedersen		Charlotte Ginting- (ikke fremmødt)	Emil Øztung	
	Ninna Zeuthen		Mie Christensen	Leon Thomsen	
	Dennis X Bo-Vest		Jannic X Bo-Vest Ejendomsmester	Søren Iversen (ejendomskontoret)	

Tid		Dagsorden
19:00-19.05	1.	Velkomst: a. Godkendelse af dagsorden. – Godkendt d.d. b. Godkendelse af referat – Godkendt. Referatet fra sidste møde i september mangler dog. Mads har glemt at videresende det han har modtaget fra Mie. Der blev talt om videreformidling af tidligere mødereferater og dagsordner m.m. til Bo-Vest administrationen, herunder til Søren Iversen. Der manglede mobilnummer til bestyrelsesmedlem Emil Øztung, som nu er eftersendt og tilføjet. c. Opfølgning fra sidst – Der blev talt om introduktion og opstart for nye bestyrelsesmedlemmer – herunder arbejdsopgaver, møder og forpligtelser. Der skal ske videreformidling af maillister samt opfølgning på medlemmer på diverse hjemmesider.
19.05 – 19.20	2.	Opgaver og sager a. Til og fra driften – Fældning af tre (beboermøde) – Der blev gennemgået en ny prisoversigt over fældning af træ ved nr. 47. Naboer er informeret om arbejdet, da adgang til deres grund muligvis skal benyttes. Der blev også talt om at etablere bedre belysning ved skure og stier – muligheder undersøges nærmere til næste møde. Markvandringen blev drøftet – det blev understreget, at den fremover bør være mere grundig, gerne foregå i dagslys og tage højde for bæredygtige retningslinjer i langtidsplanerne. Der var desuden drøftelse af afdelingens hegn – herunder ensartede regler og vedligeholdelse. Beslutning: Reglementer og husordener skal opdateres og gøres tilgængelige for alle beboere – bl.a. som en del af introduktionen ved indflytning. b. Nyt fra Udvalg mm - NNinna har behov for afløsning i forbindelse med en operation. Det gælder opgaver i grundejerforeningen, herunder referatskrivning og udarbejdelse af dagsorden. Ninna kontakter tidligere bestyrelsesmedlemmer og grundejerforeningens

AB Eskebuen

		medlemmer for at høre, om nogen kan overtage opgaverne. Hvis ikke, overvejes det at udskyde mødet. Leon har mulighed for at deltage – eventuelt blot som vært fra Eskebuen. Der blev kort nævnt status på fibernetværket. Kommende arrangementer 2026: Fastelavn: 15. februar (fastsat) Julearrangement: 30. november kl. 11–13 (afventer beslutning pga. tidsfrister og manglende deltagelse). Der spørges, om andre – evt. husudvalget – kan hjælpe med planlægningen. Juletræer til Eskebuen er bestilt. c. Evaluering af beboermødet – Udskydes til næste bestyrelsesmøde den 9. december. d. Den nye bestyrelses fokusområder – Udskydes til næste bestyrelsesmøde den 9. december. e. Godkendelse af konstituering og seddel til ophængning – Godkendt, med tilføjelse af Emils nummer til internt brug.
19.20-19.35	3.	Økonomi: a. Budgetopdølgning – rundsendt, forventet overskud på 297.000 – Dennis (Bo-Vest) gennemgik kort budgettet og forklarede de største poster for at skabe bedre forståelse for sammenhængen mellem estimer og faktiske tal. Der blev gjort opmærksom på, at kolonne 1 og sidste kolonne i budgettet er de mest relevante at fokusere på. Der blev talt om prioritering af aktiviteter for det kommende år. Bo-Vest introducerede et nyt opfølgningsskema, som skal bruges til at lette arbejdet med beslutninger, opfølgning og ansvarsfordeling. Der kan altid rettes henvendelse til Bo-Vest ved behov for yderligere forklaring. - b.
19.35-19.50	4.	Kalender: a. Gennemgang af udkast til mødekalender –
20.20-	5.	Eventuelt: - Ingen yderligere punkter.